

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/...../2024
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Krokowa, działki położonej w obrębie geodezyjnym Lubkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Krokowa nieruchomości oznaczonej jako działka nr **55/21 o powierzchni 0,0087 ha obręb Lubkowo**.

§ 2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

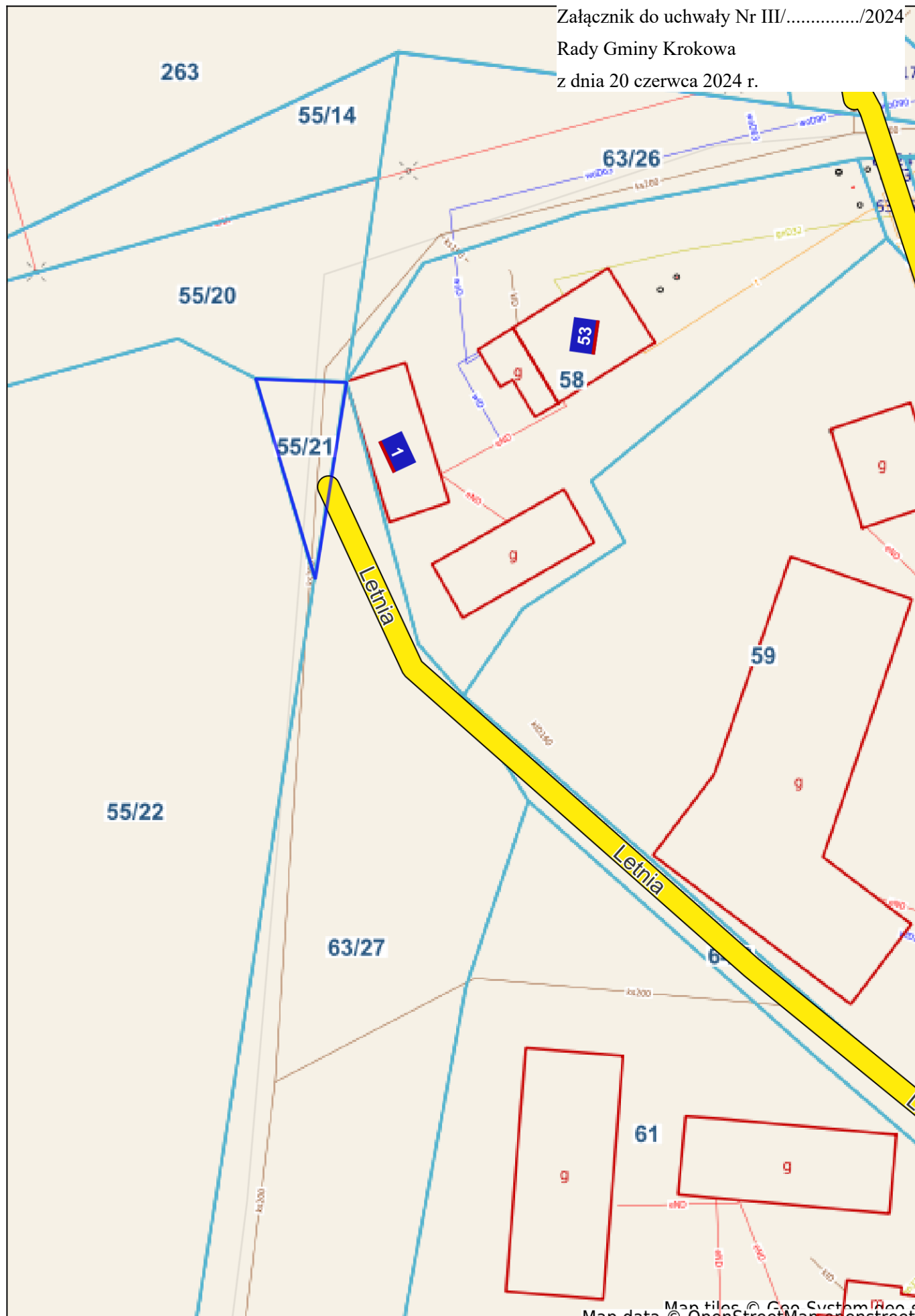
Marek Krzebietke



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr III/...../2024
Rady Gminy Krokowa
z dnia 20 czerwca 2024 r.



Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

Opisana w projekcie uchwały nieruchomości oznaczona jako działka nr 55/21 o pow. 0,0087 m² stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego - Skarbu Państwa. Zlokalizowana jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo, gmina Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XV/160/2011 z dnia 30 listopada 2011 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.01.2012, poz. 300) w strefie 032-KDW *tereny dróg wewnętrznych*.

Aktem notarialnym Rep. „A” nr 15858/2023 z dnia 24 listopada 2023 roku, Gmina Krokowa nabyła tytuł użytkowania wieczystego w/w nieruchomości na potrzeby inwestycji pn.: Przebudowa drogi w miejscowości Lubkowo wraz z budową miejsc postojowych dla istniejącego układu drogowego. Aktualnie inwestycja znajduje się na etapie procedury odbiorowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w niniejszej uchwale a następnie w umowie, darowizna może być odwołana.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgodnie z w/w zasadą uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na przyjęcie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na który jest darowana. Określenie celu jest warunkiem ustawowo zabezpieczonym, dającym darczyńcy możliwość odwołania darowizny w przypadku gdy obdarowany wykorzystywać będzie nieruchomość na inny cel.

W celu uniknięcia konieczności płacenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wystąpiono do Starosty Puckiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa, o przekazanie ww. działki na rzecz Gminy Krokowa w formie darowizny na cele publiczne - drogi.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że do czynności przekraczających zwykły zarząd wymagana jest zgoda rady gminy, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.