

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/...../2024
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Dębki, gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

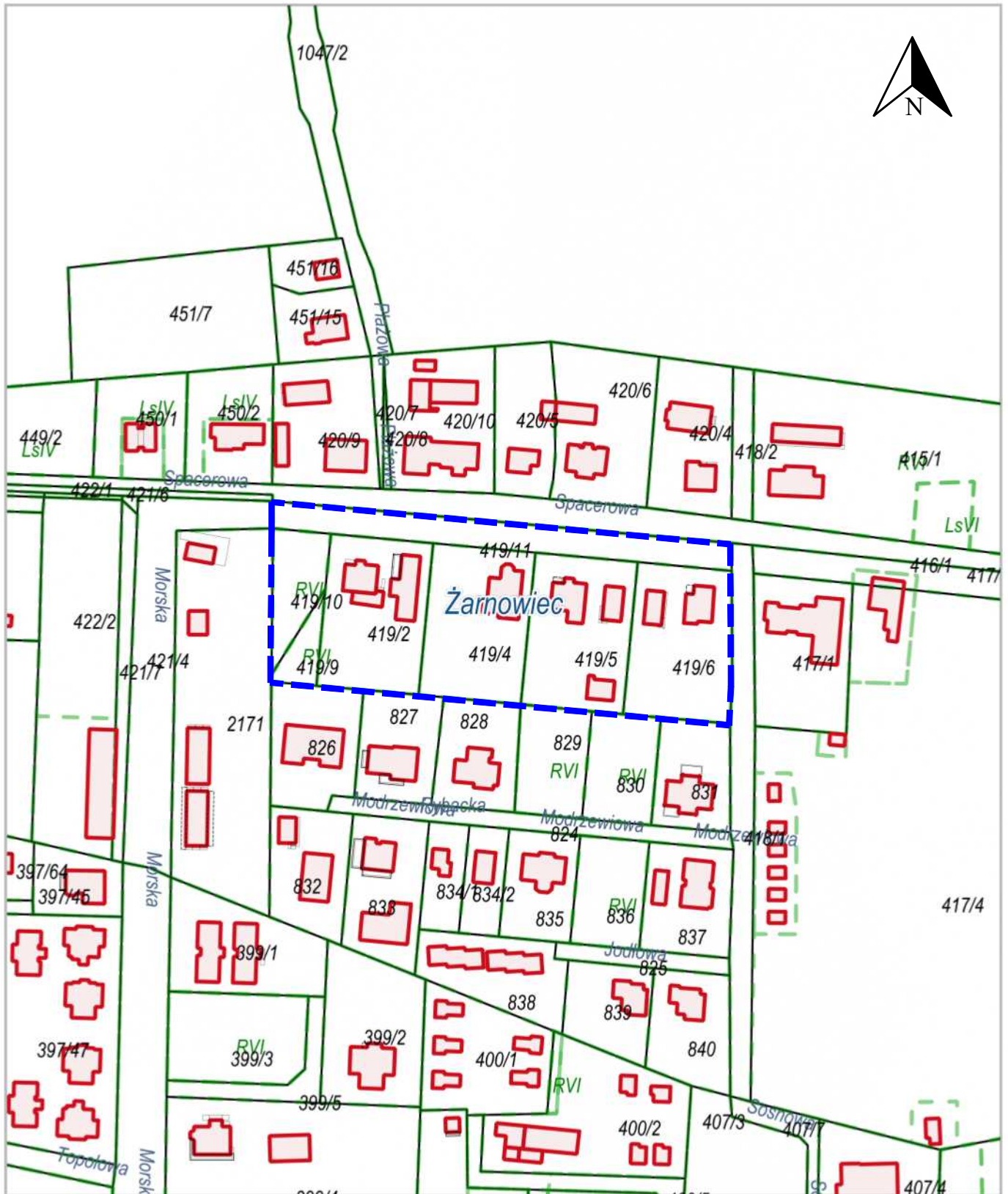
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik do uchwały Nr III/...../2024
Rady Gminy Krokowa
z dnia 20 czerwca 2024 r.



 - Granica opracowania

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice terenu opracowania planu miejscowego.

Obszar przeznaczony do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki, stanowi teren położony w północno-wschodniej części wsi Dębki, w rejonie ulic Spacerowej i Sosnowej. Granice opracowania planu przedstawiono na załączniku graficznym.

W granicach planu położone są tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor A, przyjętego uchwałą nr XXIX/281/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 50 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 977, położone są na terenie oznaczonym symbolem: A-13.U - *"Tereny funkcji usługowych"*.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany, znajdują się na nim budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem przyległego terenu.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych na fragmencie wsi Dębki.

Obecna sytuacja planistyczna fragmentu wsi Dębki wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym - "obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe". Powierzchnia planu wyniesienie ok. 1,08 ha.

Tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na sformułowanie ustaleń planistycznych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a także potrzeby wyrażone we wnioskach i uwagach złożonych przez uczestników procedury planistycznej, tj. przez lokalną społeczność i inwestorów, przy jednoczesnej realizacji polityki przestrzennej gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki, gmina Krokowa jest uzasadnione.