

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w obrębie Karwieńskie Błota, gmina Krokowa oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka nr 269/4 o powierzchni 0.86 ha, położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gmina Krokowa.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

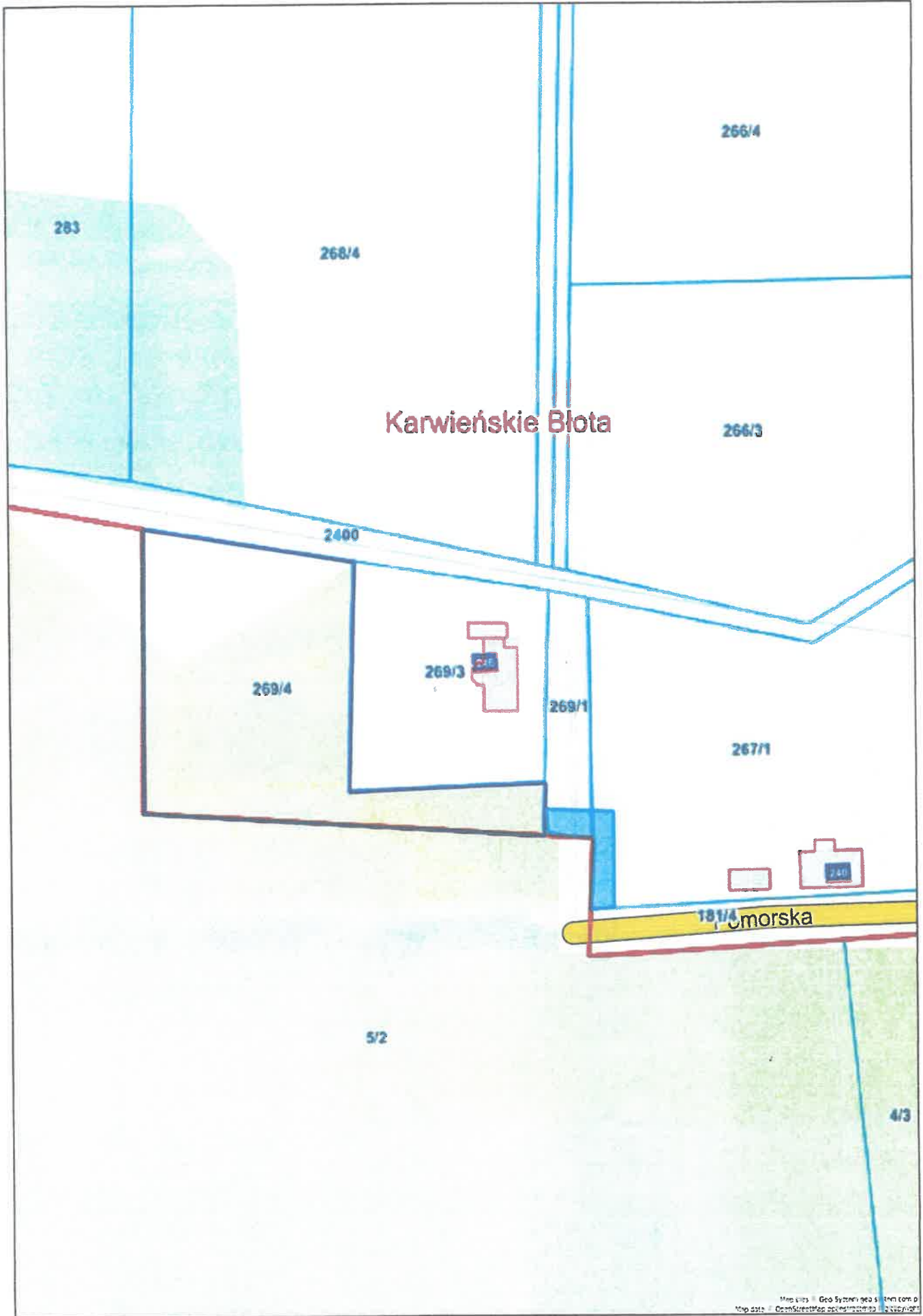
§ 2. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone jako działki nr 269/1 i nr 267/1, obręb Karwieńskie Błota, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/4, obręb Karwieńskie Błota w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz prawa przeprowadzenia mediów.

2. Szczegółowy zakres korzystania z części nieruchomości obciążonych zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


adwokat
Bartłomiej Kędziółka



Map data: OpenStreetMap contributors, Imagery: Mapbox, Geo System: Geo System

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa oznaczonej jako działka nr 269/4 o powierzchni 0.86 ha, położonej w obrębie Karwieńskie Błota oraz ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli tej nieruchomości nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej oraz prawo przeprowadzenia mediów.

Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zapewnienie takiego dostępu jest warunkiem koniecznym do jej prawidłowego zagospodarowania, w tym uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających zabudowę i korzystanie z działki zgodnie z jej przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zbywania nieruchomości stanowiących jej własność. Realizacja zamiaru zbycia przedmiotowej nieruchomości wymaga zatem uzyskania zgody Rady Gminy Krokowa wyrażonej w formie uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie dalszych czynności związanych ze zbyciem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.