

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Krokowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krokowej wraz z prawem własności budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 1153; zm.: Dz.U. z 2025r., poz. 1436 oraz z 2026r., poz. 252), art. 6 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1292; zm.: Dz.U. z 2025r., poz. 1168, oraz z 2026r., poz. 483) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Krokowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/32 o powierzchni 8,0045 ha, obręb Krokowa wraz z prawem własności budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Lokalizację działki przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

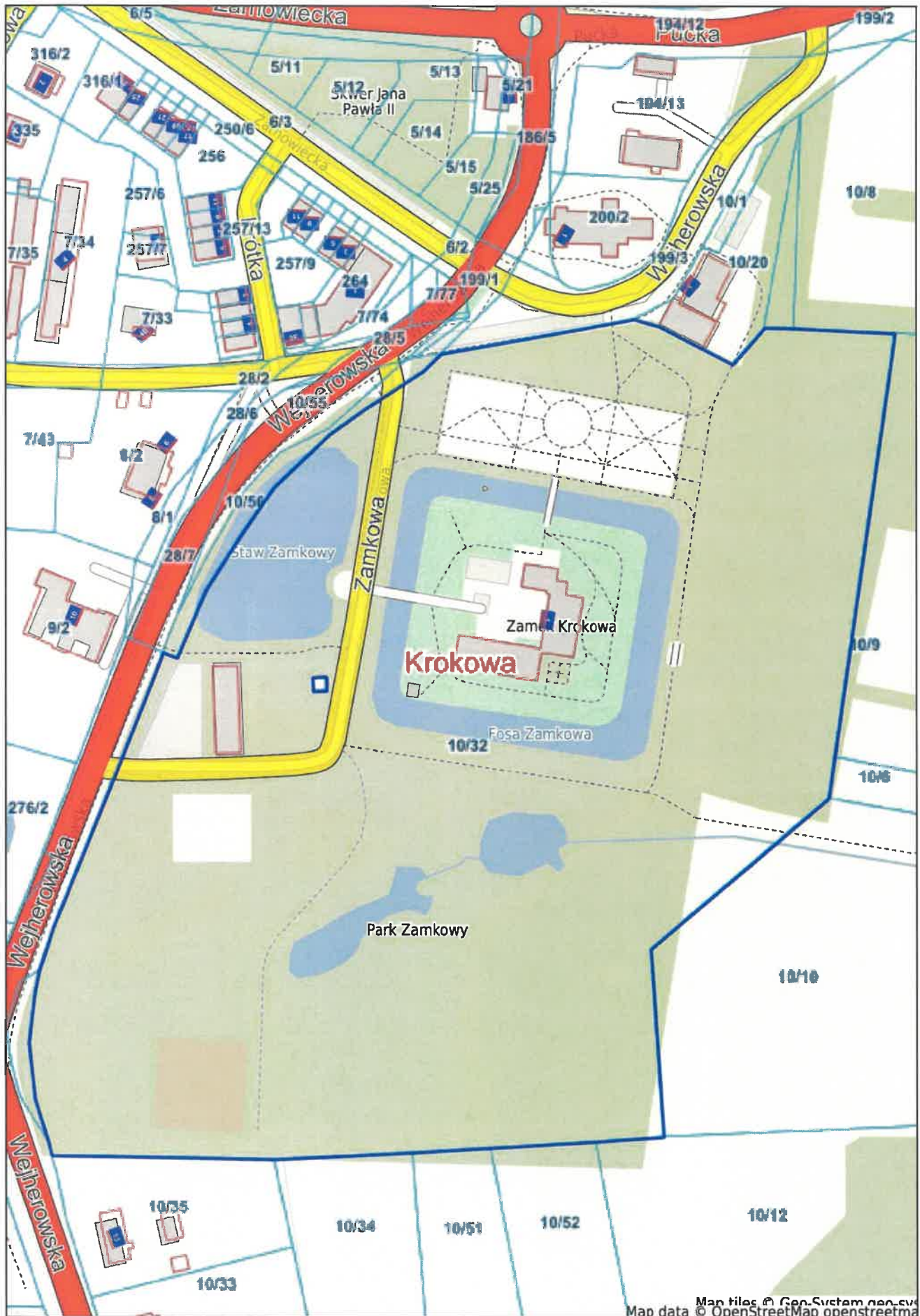
ADWOKAT

Karolina Łuszcz



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



UZASADNIENIE

Opisana w projekcie uchwały działka nr 10/32 o pow. około 8,0045 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Zlokalizowana jest na obszarze objętym zasięgiem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa w gminie Krokowa, uchwalonym Uchwałą nr LXVII/624/2023 Rady Gminy Krokowa z dnia 11 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31.05.2023r., poz. 2676) w strefie o przeznaczeniu podstawowym 1.77-UT, 1.78-UT i 1.80-UT - *tereny usług turystycznych* oraz część działki leży w strefie 1.79-KDW *tereny dróg klasy W - wewnętrzna*.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy w Krokowej, aktualnie w rejestrze zabytków pod nr A-552 (wpis obejmuje zespół pałacowo-parkowy czyli zamek - ob.pałac, wieżyczka, brama wjazdowa z relikdami ogrodzenia, park). Wcześniej decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.10.1971 dawny numer A-417 - wpisany był pałac, następnie decyzją z dnia 18.05.1985 roku wpisano do rejestru zabytków zespół pałacowo-parkowy dawny nr 939.

Przedmiotowa działka nabywana jest jako realizacja celu publicznego określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami który mówi o "*opiece nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*"

Zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że do czynności przekraczających zwykły zarząd wymagana jest zgoda rady gminy, niniejszą uchwałą Rada Gminy Krokowa postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości opisanej w § 1.