

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 13 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Jeldzino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy będzie nieruchomość oznaczona jako działka nr 48/2 o powierzchni 0.30 ha, część działki nr 48/3 o powierzchni 0.10 ha i nr 42 o powierzchni 0.19 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jeldzino, gmina Krokowa, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym  
**ADWOKAT**

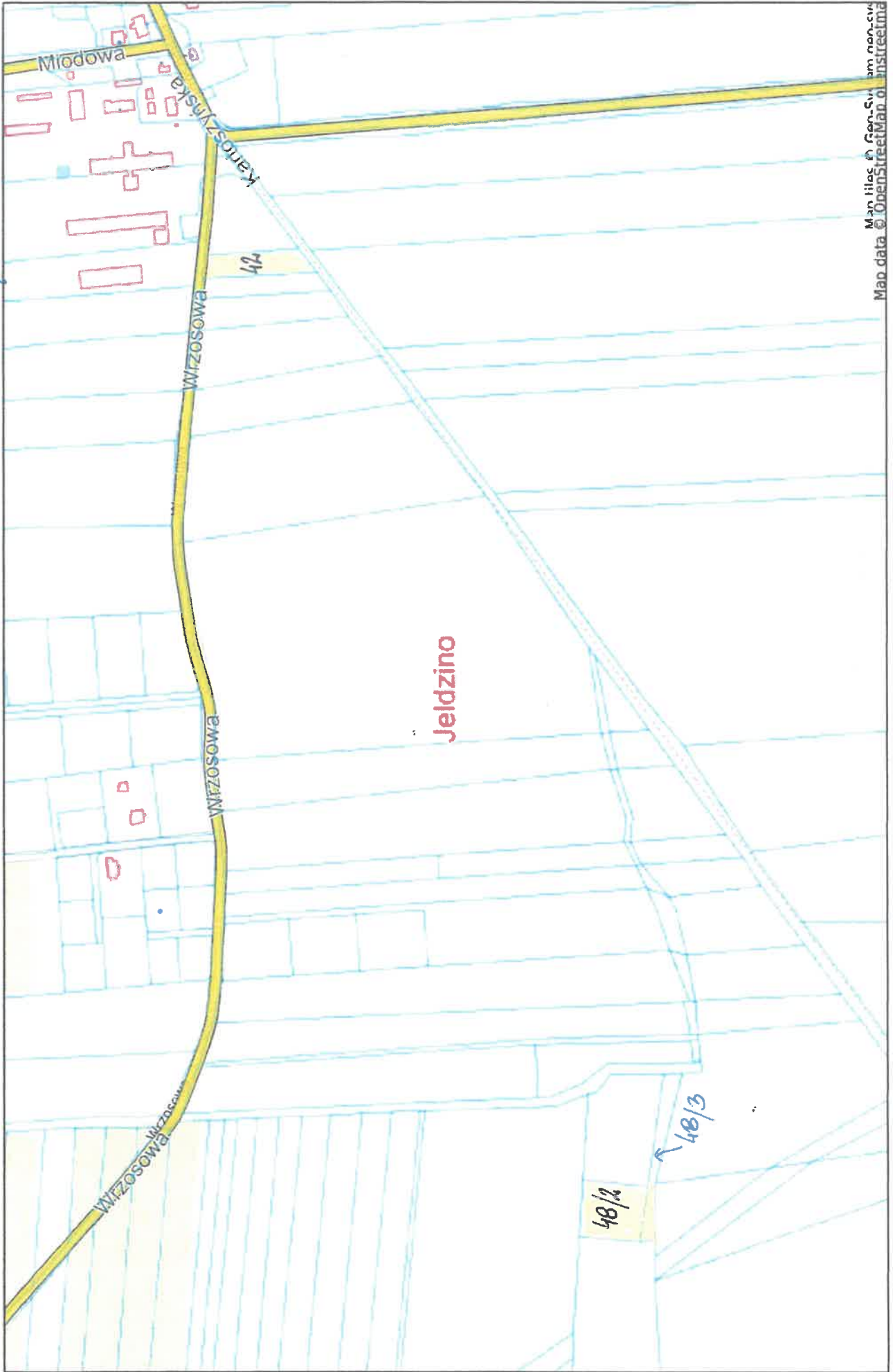
Kamila Łyżec



# Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 4500

obręb JELDZINO



Map data © OpenStreetMap contributors

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody Rady Gminy Krokowa na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącej tej samej nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka: nr 48/2 o powierzchni 0.30 ha, część działki nr 48/3 o powierzchni 0.10 ha i nr 42 o powierzchni 0.19 ha (o łącznej powierzchni 0.59 ha) położonej w obrębie geodezyjnym Jeldzino, gmina Krokowa.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 30 września 2026 r. Zainteresowany zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dalszy okres, deklarując kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości oraz utrzymanie jej w należytym stanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości. Do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Obowiązek uzyskania zgody dotyczy również sytuacji, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości.

Ponadto art. 37 ust. 4 tej ustawy stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku stosowania trybu przetargowego.

W związku z powyższym, aby możliwe było zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Krokowa.