

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. , poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą t.j. IN POST Paczkomaty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Wielecka 28, 30-552 Kroków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000418380, REGON: 122552587, NIP: 6793081395, o kapitale zakładowym w wysokości 31 675 000,00 złotych, posiadającym status dużego przedsiębiorcy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krokowa, grunt przy ulicy Kolejowej 6 (przy parkingu) w miejscowości Krokowa, działka nr 172/5 obręb Krokowa w gminie Krokowa, grunt o powierzchni 19,8 m² (11,00 m² x 1,8 m) pod automat- paczkomat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


adwokat
Bartłomiej Kądziołka

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu terenu z dotychczasowym najemcą- IN POST, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- część działki nr 172/5 w Krokowej przy ulicy Kolejowej, przy parkingu. Wniosek od najemcy z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat, wpłynął w dniu 19.08.2025 r.

Działka nr 172/5 przy ulicy Kolejowej w Krokowej jest własnością Gminy Krokowa, na części działki, na powierzchni 19,8 m2 stoi automat- paczkomat IN POST, który służy sprzedaży usług pocztowych i jest korzystny dla mieszkańców gminy.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w najem, w dzierżawę, użyczenia a także przekazywane w trwały zarząd wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy najmu przysporzy gminie dochody z tytułu najmu terenu. Przez okres dotychczasowej umowy najmu wszelkie zobowiązania najemcy w stosunku do gminy były realizowane terminowo.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WYKONANO
19.08.2025 r.