

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. , poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą t.j. Donatą Orzeł Sklep Wielobranżowy- KWIACIARNIA, ul. Kolejowa 1, 84-110 Krokowa, NIP: 5871068452, której przedmiotem jest lokal o powierzchni 25,5 m2, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza- KWIACIARNIA, znajduje się w budynku przy ulicy Kolejowej (budynek PKS), na działce nr 5/35, która stanowi własność Gminy Krokowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


adwokat
Bartłomiej Kądziołka

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu z dotychczasowym dzierżawcą- Donatą Orzeł, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- lokal o powierzchni 25,5 m², w którym prowadzona jest działalność gospodarcza- KWIACIARNIA, lokal znajduje się w budynku przy ulicy Kolejowej (budynek PKS), na działce nr 5/35 w Krokowej.

Wniosek od najemcy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 8 lat, wpłynął w dniu 16.09.2025 r.

Nieruchomość znajdująca się na działce nr 5/35 przy ulicy Kolejowej w Krokowej stanowi własność Gminy Krokowa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w najem, w dzierżawę, użyczenia a także przekazywane w trwałą zarząd wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dochody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Przez okres dotychczasowej umowy dzierżawy wszelkie zobowiązania dzierżawcy w stosunku do gminy były realizowane terminowo.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

The stamp is circular and contains the text "RADA GMINY KROKOWA" around the perimeter. In the center, there is a smaller emblem or logo.