

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 234/32 i 437/7 obr. Żarnowiec, stanowiących własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 437/1 obr. Żarnowiec gmina Krokowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

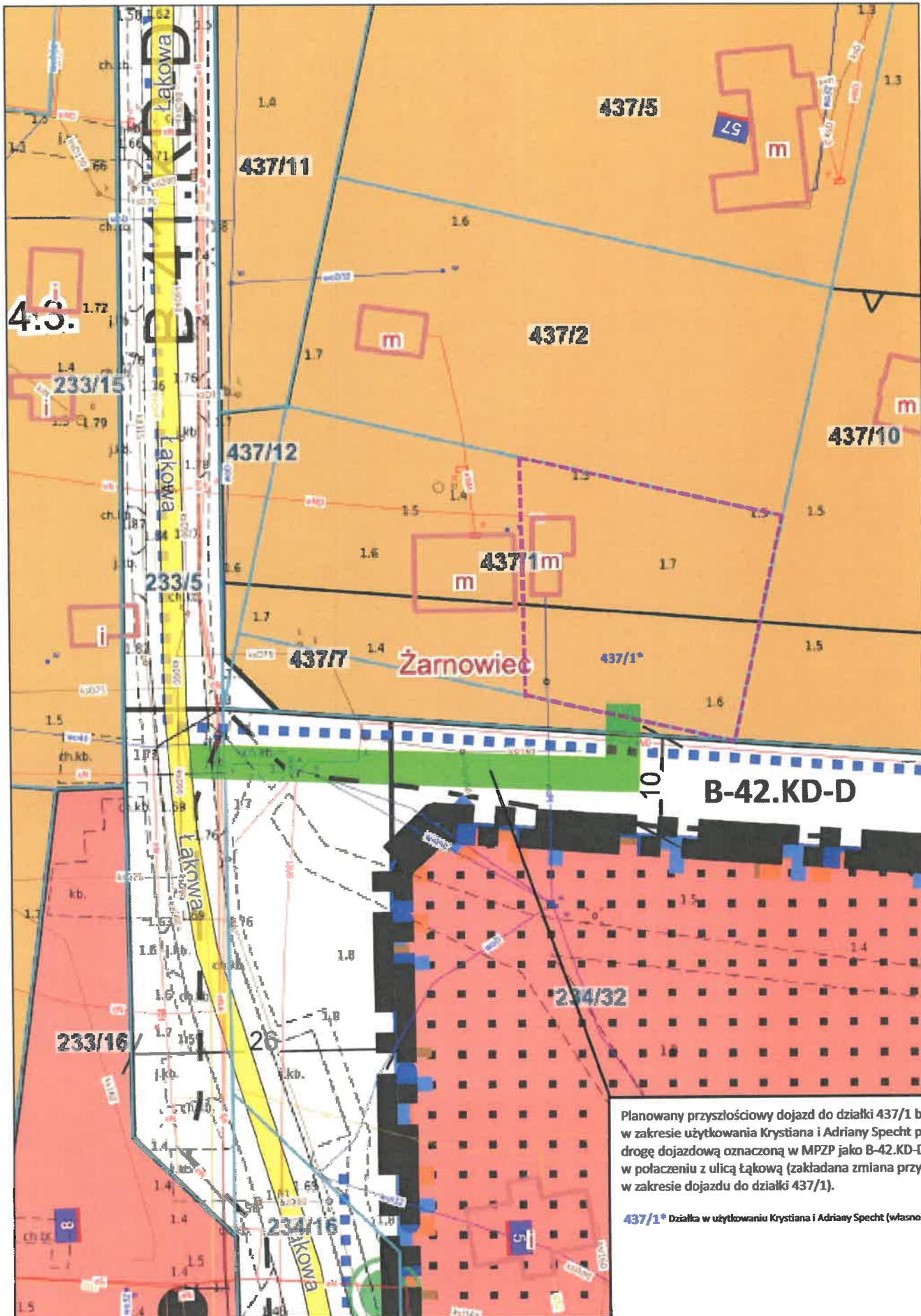
SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT

Kamila Kusacz



DĘBKI / GMINA KROKOWA
Krokowa - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

Identyfikator 221106_2.0022
Numer obrębu 0022
Numer jednostki 221106_2
Nazwa obrębu Żarnowiec
Nazwa gminy Krokowa
Nazwa powiatu pucki



Planowany przyszłościowy dojazd do działki 437/1 będącej w zakresie użytkowania Krystiana i Adriany Specht poprzez drogę dojazdową oznaczoną w MPZP jako B-42.KD-D i dalej w połączeniu z ulicą łąkową (zakładana zmiana przyszłościowa w zakresie dojazdu do działki 437/1).

437/1* Działka w użytkowaniu Krystiana i Adriany Specht (własność)

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 234/32 i 437/7 obr. Żarnowiec (m. Dębki) wystąpił współwłaściciel działki nr 437/1 obr. Żarnowiec. Nieruchomość położona w Dębkach przy ul. Łąkowej (działka nr 437/1) nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ul. Łąkowej. Zwyczajowo dojazd do działki odbywał się poprzez działkę nr 437/12 stanowiącej własność osób fizycznych, nie był to jednak dostęp usankcjonowany prawnie. W związku z tym właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 437/1 obr. Żarnowiec wystąpił do tutejszego urzędu o ustalenie prawnie umocowanego dostępu do drogi publicznej, poprzez działki nr 437/7 i 234/32 obr. Żarnowiec.

Obszar służebności oznaczono na załączonej mapie kolorem zielonym.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.