

**Projekt**

z dnia 28 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/11/2024  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 12 stanowiącego własność Gminy Krokowa, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Na Stoku 10 w Żarnowcu wraz z udziałem wynoszącym 60/2663 części, w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony numerem działki 1799 o pow. 0.2663 ha, obręb Żarnowiec, gm. Krokowa oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Nieruchomość wyszczególniona w niniejszej uchwale położona w Żarnowcu przy ulicy Na Stoku 10 stanowi własność Gminy Krokowa. Lokal mieszkalny numer 12 o powierzchni użytkowej 17,00 m<sup>2</sup> położony jest na parterze i składa się z pokoju, przedpokoju i łazienki. Z powyższym lokalem związane jest prawo własności gruntu do działki nr 1799 o pow. 0.2663 ha w udziale wynoszącym 60/2663. Lokal mieszkalny uległ spaleniu w dniu 5 października 2022 roku. Lokal jest zbędny dla potrzeb Gminy, a zbycie wyeliminuje całkowicie koszty zarządu przedmiotowej nieruchomości.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.