

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy poddzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz.dz. nr 1/6 obr. Karwieńskie Błota).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Krokowa uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy poddzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 1/6 obręb Karwieńskie Błota na okres powyżej 3 lat z dotychczasowymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą na plaży - przejście nr: 1, 4 i 11.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poddzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT
Kamila Łuszcz

UZASADNIENIE

Działka nr 1/6 położona w obrębie geodezyjnym Karwieńskie Błota stanowi własność Skarbu Państwa i jest wydierżawiana na rzecz Gminy Krokowa na okres powyżej trzech lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – dalej u.g.n., zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.