

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

NR

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Krokowa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa działki nr 149/3 obręb Sławoszyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 2, ust. 2a i art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Krokowa w drodze umowy darowizny od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 149/3 o powierzchni 0.04 ha, położonej w obrębie Sławoszyno, gmina Krokowa.

§ 2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

UZASADNIENIE

Gmina Krokowa przystąpiła do realizacji projektu pn. „Przebudowa zbiorników retencyjnych w m. Sławoszyno, gmina Krokowa połączenie zbiorników retencyjnych rurociągiem” który obejmuje swoim zasięgiem dziewiętnaście działek, między innymi działkę nr 149/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sławoszyno, gm. Krokowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XXXVI/365/2021 z dnia 27.05.2021 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z 08.07.2021, poz. 2600), działka nr 149/3 leży w strefie oznaczonej symbolem 67-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Działka nr 149/3 o powierzchni 0.04 ha, położona w obrębie Sławoszyno, gmina Krokowa stanowi własność Skarbu Państwa. Pozyskanie jej do zasobu gminy pozwoli na prawidłową realizację ww. inwestycji oraz umożliwi lepsze zagospodarowanie terenu należącego do sołectwa Sławoszyno.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej za zgodą wojewody.

Przepis art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż celem publicznym jest m.in. *„budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego”*.

W pierwszej kolejności podjęto kroki w zakresie pozyskania przedmiotowej działki w trybie komunalizacji, jednak Wojewoda Pomorski decyzją z dnia 11 czerwca 2025 roku nr NSP.II.7531.1.2024.KL odmówił przekazania w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Krokowa prawa własności nieruchomości położonej w gminie Krokowa w obrębie Sławoszyno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 149/3 o powierzchni 0.04 ha.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.