

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz.dz. nr 48/4 i 48/3 obr. Jeldzino).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy będzie nieruchomość oznaczona nr 48/4 o powierzchni 0.4500 ha i 48/3 o powierzchni 0.2000 ha położona w obrębie geodezyjnym Jeldzino, gmina Krokowa, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Gozdz



UZASADNIENIE

Działka nr 48/4 o powierzchni 0.6900 ha i nr 48/3 o powierzchni 0.3000 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jeldzino stanowi własność Gminy Krokowa i wydzierżawiana jest w części o powierzchni 0.6500 ha, na okres trzech lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntu, przeznaczona jest na cele rolnicze – prowadzenie pasieki, obowiązuje do dnia 30.09.2025 r.

Do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.