

Pan Bartłomiej Krampikowski

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego, Strategii Rozwoju i Planowania Przestrzennego
Rady Gminy Krokowa

Dot. wydania opinii w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa.

Proszę o wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa, składającej się z działki:

- 1/. nr 32/1 o powierzchni 0.1373 ha [zabudowanej byłym budynkiem gimnazjum],
- 2/. nr 32/7 o powierzchni 0.0615 ha,
- 3/. nr 33/8 o powierzchni 0.0235 ha.

Nieruchomość jest zbędna dla realizacji celów Gminy Krokowa – nie jest wykorzystywana do zadań własnych. Do dnia 31 sierpnia 2019 roku w przedmiotowym budynku mieściło się gimnazjum, które zostało zlikwidowane. W związku z planowym wygaszaniem gimnazjów w Polsce i podjęciu decyzji przez Radę Gminy Krokowa o likwidacji szkoły przy ulicy Antoniego Abrahama 34 w przedmiotowej nieruchomości wykonywane były tylko niezbędne naprawy a budynek jest niedoinwestowany i wymaga kosztownej modernizacji. Obecnie Gmina Krokowa jest właścicielem placówek oświatowych, w których spełniają obowiązek szkolny dzieci z terenu naszej Gminy. W przypadku wyżu demograficznego przedmiotowa nieruchomość nie będzie potrzebna dla celów oświatowych. Gmina Krokowa nie posiada wolnych środków budżetowych aby przystosować budynek przy ulicy Antoniego Abrahama 34 w Wierzchucinie do innych zadań własnych, zadań zleczanych gminom lub innym celom komercyjnym.

Obecnie Gmina Krokowa ponosi co miesięczne koszty utrzymania niewykorzystywanego budynku. W części obiektu, na powierzchni ok. 64,5 m² prowadzony jest gabinet stomatologiczny na bazie umowy dzierżawy, Planuje się, aby usługi były nadal realizowane przez okres min. do 3 lat.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa zatwierdzonego Uchwałą nr LI/551/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 01.12.2014 r. poz. 4206) nieruchomość nr 32/1, położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 113-UO o przeznaczeniu „Tereny usług oświaty”, zaś działka nr 32/7 i nr 33/8 położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 113-UO o przeznaczeniu „Tereny usług oświaty” i w części symbolem 72-KDX o przeznaczeniu „Tereny ciągów pieszo-jezdných”.

Wydanie opinii umożliwi podjęcie dalszych działań proceduralnych – *podjęcia uchwały na sesji Rady Gminy Krokowa - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.*

Proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

W załączeniu:
- mapa.

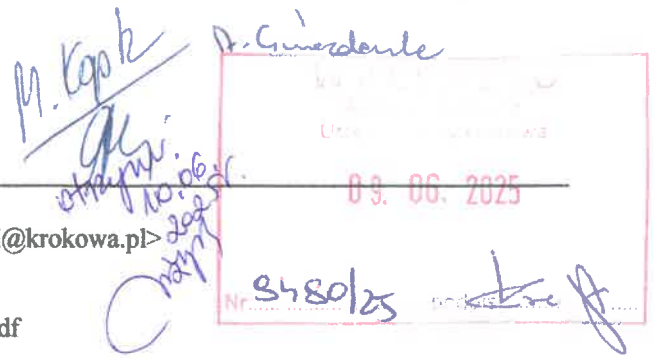
Otrzymuje:
1/. adresat
2/. a/a


WÓJT
Adam Śliwcki



m.kuptz@krokowa.pl

Od: "b.krampikowski b.krampikowski" <b.krampikowski@krokowa.pl>
Data: poniedziałek, 9 czerwca 2025 10:48
Do: <m.kuptz@krokowa.pl>; <biurorady@krokowa.pl>
Temat: Re: Gm.Krokowa: opinia Komisji RG Krokowa(1).pdf



Witam,

Sprawa ta była już opiniowana, a opinia jest dostępna w biurze rady. Na ten moment nie widzę potrzeby ponownego opiniowania tego samego tematu.

06.06.2025 10:20 CEST m.kuptz@krokowa.pl napisał(a):

Dzień dobry.

dot. wydania opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości w obr. Wierzchucino – spr.
ZPGN.6840.29.2024.MK

Proszę o potwierdzenie przeczytania e-maila.

Pozdrawiam z UG Krokowa Ref.ZPGN- Melania Kuptz

Z poważaniem

Bartłomiej Krampikowski
Radny Gminy Krokowa
+48 792 923 743



Urząd Gminy Krokowa
ul. Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa
tel. 58 675 41 00
fax. 58 675 41 01
www.krokowa.pl

Niniejsza wiadomość została przekazana przez Urząd Gminy w Krokowej z siedzibą w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29 84-110 Krokowa. Jeżeli nie jest Pan/Pani zamierzonym i wskazanym adresatem niniejszej wiadomości, nie może Pan/Pani jej ujawniać, kopiować, dystrybuować ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać. Jeżeli otrzymał/a Pan/Pani tę wiadomość przez pomyłkę prosimy o niezwłoczne poinformowanie nas o tym i o usunięcie wiadomości. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. (RODO)

09.06.2025

Wierzbun 9, 21.11.2024

Dot 2PG-N. 6840.23.2024 M.K

os. abryce nieruchomości w obrębie Wierzbun 9, gmina Kraków
składającej się z działki:

1/ 32/1 2/ 32/7 3/ 33/8

Po zapoznaniu się z uzasadnieniem, informacjami uzupełniającymi
oraz po wykonaniu oględzin obiektu Komisja wydała opinię
negatywną os. abryce nieruchomości. Komisja jest otwarta na
dialog os. dalszego zagospodarowania obiektu i nieruchomości
będących przedmiotem sprawy.

Przewodniczący Komisji:
Bartłomiej Krupnikowski

Protokolarz
Aleksandra Róka

Członkowie Komisji:

Rafał Kowalski

Łukasz Albrecht

Marcel Róka