

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

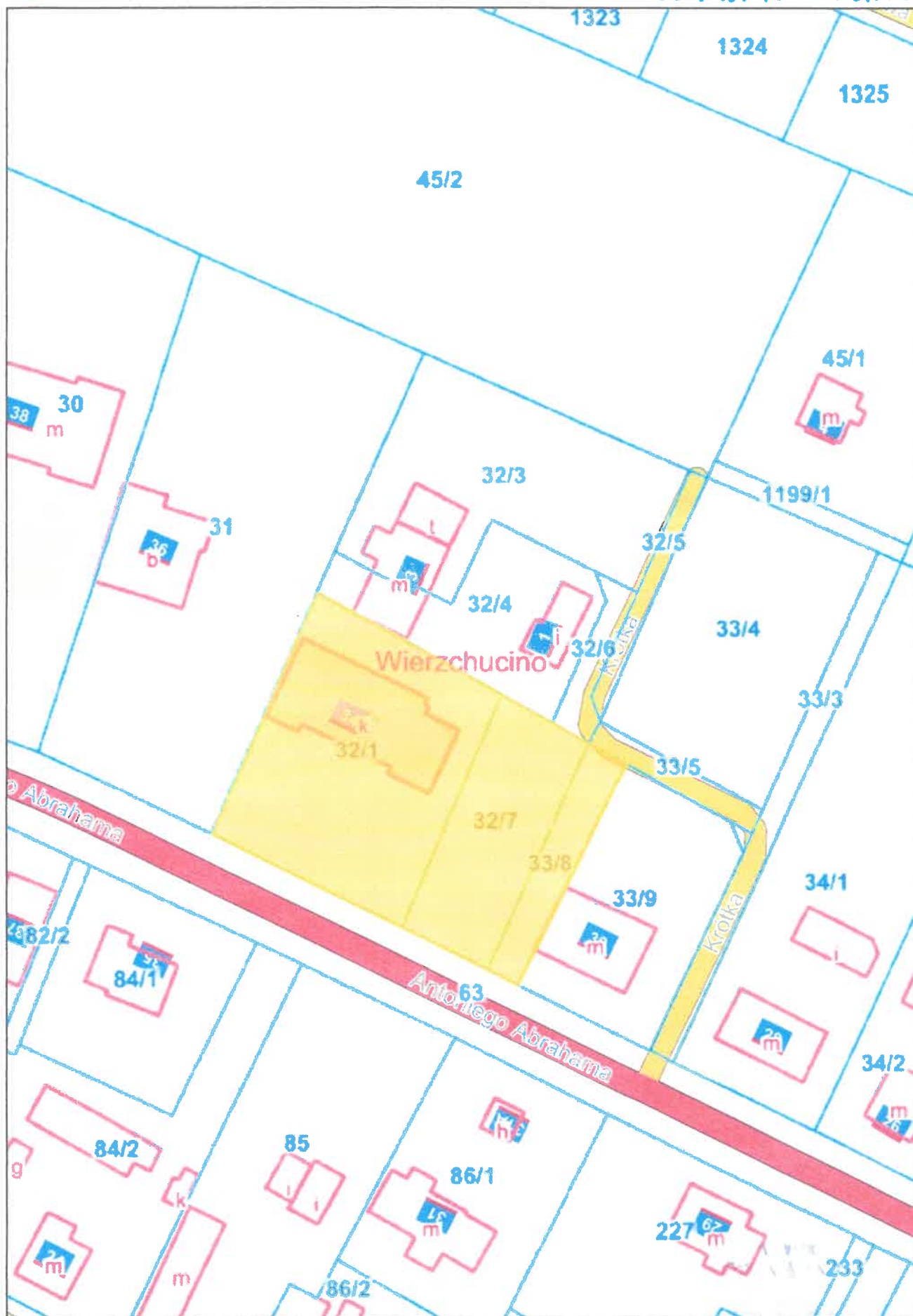
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 32/1 o powierzchni 0.1373 ha** [zabudowana byłym budynkiem gimnazjum], **nr 32/7 o powierzchni 0.0615 ha** i **nr 33/8 o powierzchni 0.0235 ha**.

2. Lokalizację nieruchomości wymienionej w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


adwokat
Bartłomiej Kądziołka



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 32/1 o powierzchni 0.1373 ha [zabudowana byłym budynkiem gimnazjum], nr 32/7 o powierzchni 0.0615 ha i nr 33/8 o powierzchni 0.0235 ha, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi zbywania nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmenru wsi Wierzchucino, gmina Krokowa zatwierdzonego Uchwałą nr LI/551/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 01.12.2014 r.poz. 4206) nieruchomość nr 32/1, położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 113-UO o przeznaczeniu „Tereny usług oświaty”, zaś działka nr 32/7 i nr 33/8 położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 113-UO o przeznaczeniu „Tereny usług oświaty” i w części symbolem 72-KDX o przeznaczeniu „Tereny ciągów pieszo-jezdnych”.

Nieruchomość jest zbędna dla realizacji celów Gminy Krokowa – nie jest wykorzystywana do zadań własnych. Do dnia 31 sierpnia 2019 roku w przedmiotowym budynku mieściło się gimnazjum, które zostało zlikwidowane. W związku z planowym wygaszaniem gimnazjów w Polsce i podjęciu decyzji przez Radę Gminy Krokowa o likwidacji szkoły przy ulicy Antoniego Abrahama 34 w przedmiotowej nieruchomości wykonywane były tylko niezbędne naprawy a budynek jest niedoinwestowany i wymaga kosztownej modernizacji. Obecnie Gmina Krokowa jest właścicielem placówek oświatowych, w których spełniają obowiązek szkolny dzieci z terenu naszej Gminy. W przypadku wyżu demograficznego przedmiotowa nieruchomość nie będzie potrzebna dla celów oświatowych. Gmina Krokowa nie posiada wolnych środków budżetowych aby przystosować budynek przy ulicy Antoniego Abrahama 34 w Wierzchucinie do innych zadań własnych, zadań zleczanych gminom lub innym celom komercyjnym.

Obecnie Gmina Krokowa ponosi co miesięczne koszty utrzymania niewykorzystywanego budynku.

W części obiektu, na powierzchni ok. 64,5 m² prowadzony jest gabinet stomatologiczny na bazie umowy dzierżawy, Planuje się aby usługi były nadal realizowane przez okres min. do 3 lat.

Najrozsądniejszym rozwiązaniem w obecnej sytuacji jest sprzedaż nieruchomości, gdyż Gmina Krokowa nie będzie ponosiła wydatków administracyjno-remontowych i nieruchomość nie będzie traciła na wartości.

Komisja Rady Gminy Krokowa na posiedzeniu w dniur. złożyła pozytywną opinię o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do zbycia a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Krokowa niniejszej uchwały.

