

RAPORT

Podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniach 31 marca 2025 r. – 30 kwietnia 2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa.

Ogłoszenie Wójta Gminy Krokowa z 31 marca 2025 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zamieszczono:

- Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa,
- Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krokowa (www.bip.krokowa.pl),
- Na stronie internetowej Urzędu Gminy Krokowa (www.krokowa.pl),
- W prasie – Dziennik Bałtycki z dnia 31 marca 2025 r.,
- Na tablicy ogłoszeń wsi Karwieńskie Błota.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych

- W siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa – w godzinach pracy Urzędu,
- Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- zbierania uwag – od dnia 31 marca 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.,
- spotkania otwartego – w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 16:45,
- dyżuru projektanta w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godzinach 18:30 – 19:00.

Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji

- w wyznaczonym terminie wpłynęło 5 uwag,
- na spotkanie otwarte przybyły osoby zgodnie z listą obecności,
- na dyżur projektanta nikt nie przybył.

Załączniki do raportu:

1. Protokół z dyżuru projektanta,
2. Protokół ze spotkania otwartego,
3. Wykaz uwag.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach: dla Wójta Gminy Krokowa, dla Rady Gminy Krokowa i do dokumentacji planistycznej.

Raport został sporządzony w dniu 7 maja 2025 r. przez Ewę Rutz, pracownika Urzędu Gminy Krokowa.

STARSZY INSPEKTOR
ds. planowania i zagospodarowania
przestrzennego

Ewa Rutz

(podpis osoby sporządzającej raport)

WÓJT

Adam Śliwicki

(podpis Wójta Gminy Krokowa)

Krokowa, dnia 7 maja 2025 r.

PROTOKÓŁ

Z dyżuru projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa

Na podstawie art. 17 ust. 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa w dniu 14 kwietnia 2025 r. wyznaczono dyżur projektanta w/w projektu planu. Na dyżur projektanta nikt nie przybył

Protokół został sporządzony w dniu 7 maja 2025 r. przez Ewę Rutz, pracownika Urzędu Gminy Krokowa.

STARSZY INSPEKTOR
ds. planowania i zagospodarowania
przestrzennego

Ewa Rutz

.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

WÓJT

Adam Śliwicki

.....
(podpis Wójta Gminy Krokowa)

Krokowa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonych w dniu 14 kwietnia 2025 r. konsultacji społecznych w sprawie przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w dniu 14 kwietnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Krokowa przez Ewę Rutz – Starszego Inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 17 ust. 13 oraz art. 8i ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godzinie 16.45 przeprowadzono w Sali Narad w Urzędzie Gminy Krokowa w miejscowości Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego.

Na zorganizowanym przez Wójta Gminy Krokowa spotkaniu otwartym w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przybył Pan Arkadiusz Zaleski – główny projektant projektu konsultowanego planu, Pani Dorota Herta oraz Pani Ewa Rutz – pracownicy Urzędu Gminy Krokowa oraz dziewięć osób zainteresowanych projektem planu. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Po przedstawieniu projektu planu nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu. Mieszkańcy zadawali pytania na temat terenu znajdującego się poza terenem objętym planem.

Załączniki do protokołu:

1. Lista obecności w spotkaniu otwartym.

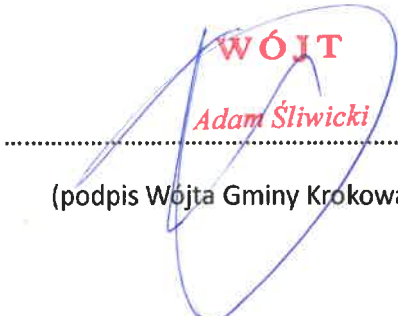
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem,

1. dla Wójta,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

STARSZY INSPEKTOR
ds. planowania i zagospodarowania
przestrzennego

Ewa Rutz

(podpis osoby sporządzającej raport)

WÓJT

Adam Śliwicki

(podpis Wójta Gminy Krokowa)

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa

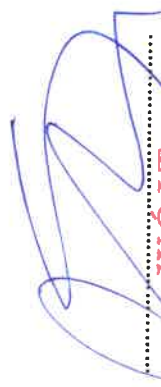
Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Treść uwagi / uzasadnienie rozpatrzenia
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	7 kwietnia 2025 r. Sprostowana dnia 13 kwietnia 2025 r.	Osoba fizyczna	Cały teren objęty planem		Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi złożonej na piśmie: „(...) wnoszę o odrzucenie zapisów projektu planu miejscowego dopuszczających lokalizację urządzeń technicznych i tymczasowych obiektów budowlanych na wskazanym obszarze, celem zapewnienia zgodności planu z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad nimi oraz decyzją konserwatora zabytków. Naruszenie historycznego układu wsi Karwieńskie Błota II jest niedopuszczalne i stoi w sprzeczności z celem ochrony tego cennego zabytku” Uzasadnienie rozpatrzenia: - Zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Krokowa pismem Znak: ZPGN.6721.2.12.2024.Karwieńskie Błota-Północ z dnia 27 lutego 2025 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. W wyznaczonym w piśmie terminie organ nie zajął stanowiska. Mając powyższe na uwadze, przedmiotowy projekt planu miejscowego został przez organ ten uzgodniony w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”.
2	30 kwietnia 2025 r.	Osoba fizyczna	Teren dz. nr 1212 i 1213 położonych w obr. Karwieńskie Błota II		Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi złożonej na piśmie: „Zwracam się z prośbą o przekształcenie w przygotowywanym planie działek będących moją własnością o numerach geodezyjnych 1212 i 1213 położonych w Karwieńskim Błocie Drugim z działek o przeznaczeniu rolnym na działki rekreacyjne. Działki te posiadają powierzchnię łączną 1200 metrów co stanowi zbyt mały areal do uprawy” Uzasadnienie rozpatrzenia: Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem objętym planem.

3	30 kwietnia 2025 r.	Osoba fizyczna	Cały teren objęty planem	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi złożonej na piśmie: "Sprzeciw do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikającego z uchwały Rady Gminy Krokowa nr LXXVI/727/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota. Projekt zmiany narusza przepisy o ochronie zabytków dotyczących ruralistycznego założenia wsi dwurzędowej bagiennej (...) Projekt zmiany narusza przepisy o ochronie środowiska a szczególnie zapisy dotyczące Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wprowadzonego i rozszerzonego jedynie na tym obszarze celem zachowania nienaruszonego stanu środowiska będącego nadzędnym dobrem i własnością wszystkich polaków (...) Przepisy przeciwpowodziowe zabraniają jakiegokolwiek zabudowy poniżej rzędnej 1,25 mnpm. Obszar jest objęty wysokim zagrożeniem powodzią. Co stanie się ze środowiskiem, gdy nastąpi i obejmie planową inwestycję wraz z miejscem gromadzenia wszelkich odpadów? (...) Żądam zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikającego z uchwały Rady Gminy Krokowa nr LXXVI/727/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa polegającej na rozszerzeniu obszaru obowiązywania zmiany na cały obszar go obejmującej na umożliwieniu zabudowy tymczasowej (...)" Uzasadnienie rozpatrzenia: Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Krokowa pismem Znak: ZPGN.6721.2.12.2024.Karwieńskie Błota-Północ z dnia 27 lutego 2025 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. W wyznaczonym w piśmie terminie organ nie zajął stanowiska. Mając powyższe na uwadze przedmiotowy projekt planu miejscowego został przez organ ten uzgodniony w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dodatkowo pismem Znak: ZPGN.6721.2.12.2024.Karwieńskie Błota-Północ z dnia 27 lutego 2025 r. Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu miejscowego, który postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WZP.610.13.5.2025.JK.2 z dnia 17 marca 2025r. dokonał jego uzgodnienia w granicach rezerwatu przyrody "Widowo" otuliny rezerwatu przyrody „Widowo”, obszaru Natura 2000 Widowo PLH 220054, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto projekt planu został bez uwag zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - Opinia znak RDOŚ-Gd-WZP.410.13.7.2025.KJ.2 z dnia 17 marca 2025r. Przedmiotowy projekt miejscowego planu posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wydane przez właściwe ku temu organy
---	---------------------	----------------	--------------------------	--------------------------	--

4	30 kwietnia 2025 r.	Osoba fizyczna	Teren dz. nr 409/6 położonej w obr. Karwieńskie Błota II	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi złożonej na piśmie: „Zwracam się z prośbą o wzniesienie do planu przestrzennego gminy Krokowa działki 409/6 w Karwieńskich Łąkach. Działka ta jest łąką z niezakłóconą bioróżnorodnością roślin i zwierząt. Na działce są nasadzenia drzew owocowych by zwiększyć liczbę owadów zapylających. Łąka jest na trzy razy koszona a siano oddawane jest do zaprzężonego sąsiada właściciela krów i królików. W najbliższych latach spodziewam się zbierać owce borówek, jabłek oraz czereśni. Do tych celów przygotowane są trzy baraki budowlane, które umieszczone są na trelinkach i płytach jumbo. Nie są związane na stałe z gruntem. Na działce znajduje się WC typu Toi Toi oraz pojemniki na wodę deszczową by podlewać drzewka owocowe w okresie suszy. Baraki służą do przechowywania sprzętu ogrodniczego, owoców oraz stanowią moje miejsce schronienia i ochrony przed chłodem, deszczem i niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. Jestem rolnikiem i działka zgłoszona jest do ANIMR jako łąka kośna. Gospodarstwo prowadzone jest zgodnie z poszanowaniem przyrody i natury. Nienaruszone jest struktura ziemi i torfów. Płacę składki na modernizację i utrzymanie okolicznych rowów. Jestem płatnikiem podatku rolnego.” Uzasadnienie rozpatrzenia: Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem objętym planem. Treść uwagi złożonej na piśmie: „(...) wnoszę o nienaruszenie moich praw właścicielskich i ustalenie przeznaczenia mojej działki jako terenów rekreacyjnych (ew. rekreacyjno-agroturystycznych) z możliwością zabudowy wyłącznie dla właścicieli działek z uwzględnieniem potencjału biologicznego nieruchomości. Określenie takiej funkcji nie spowoduje degradacji środowiska naturalnego i nie będzie w żaden sposób stanowiło źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Proces planistyczny powinien się odbywać w oparciu o gruntowną, historyczną analizę przeznaczenia działek, w tym w oparciu o dokumenty źródłowe.” Uzasadnienie rozpatrzenia Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem objętym planem.
5	30 kwietnia 2025 r.	Osoba fizyczna	Teren dz. nr 1366 położonej w obr. Karwieńskie Błota II	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


.....
podpis Wójta Gminy Krokowa
Adam Śliwowski