

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości gruntowej położonej  
w miejscowości Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Krokowa nieruchomości gruntowej części działki nr 2/36 o powierzchni około 0.0060 ha, położonej w obrębie Krokowa, będącej własnością osoby prawnej.

2. Lokalizację działki przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

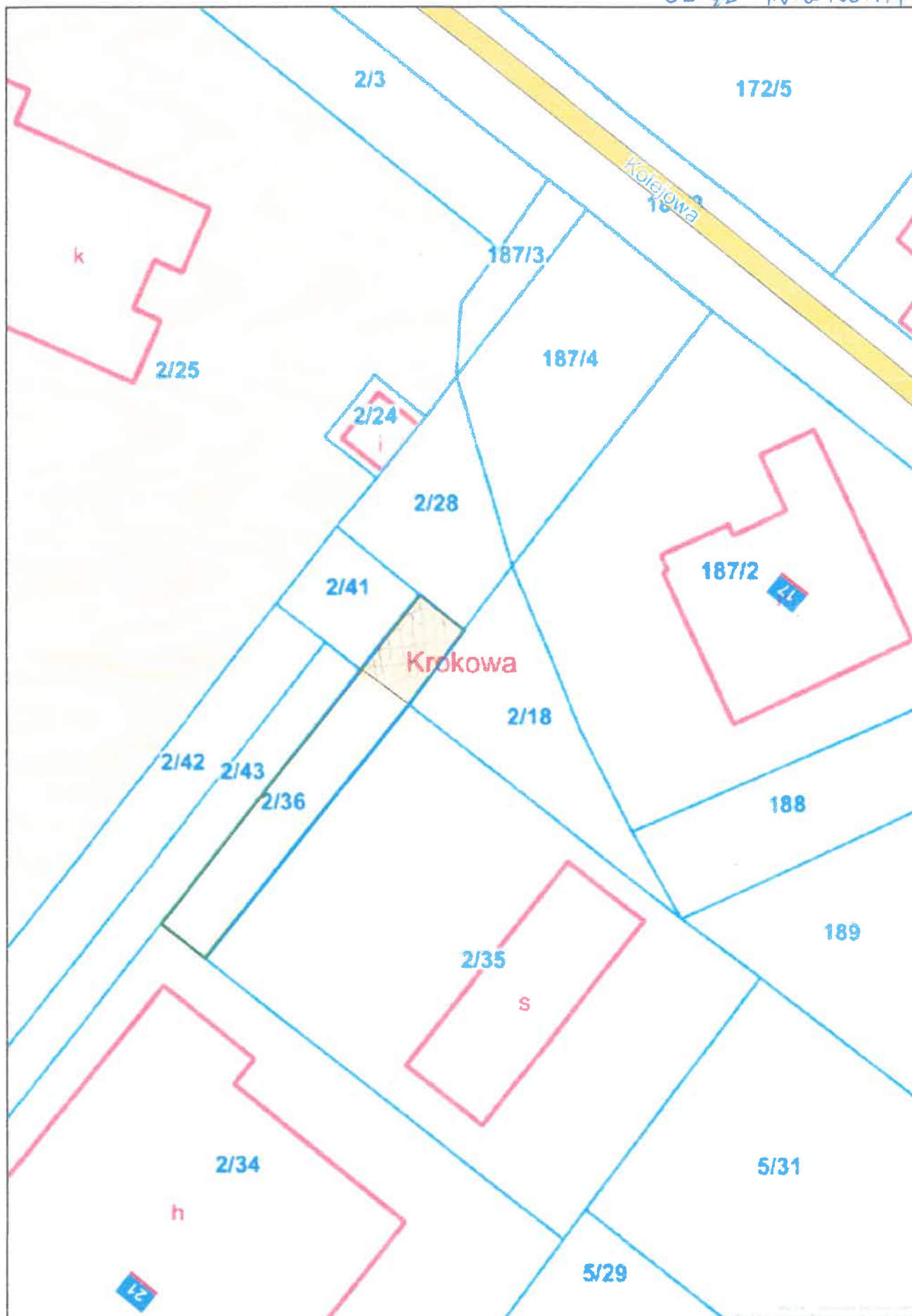
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym

ADWOKAT

*Kamila Łuszcz*



## UZASADNIENIE

W uchwale wyraża się zgodę na nabycie nieodpłatnie części nieruchomości oznaczonej nr 2/36 o powierzchni około 0.0060 ha, położonej w miejscowości Krokowa, stanowiącej własność osoby prawnej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa w gminie Krokowa część działki nr 2/36 oznaczona jest symbolem 1.44-KDW *Teren dróg klasy W – wewnętrzna*.

Grunt zostanie przeznaczony na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Krokowa - poszerzenie drogi gminnej.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości gruntu przeznaczonego na poszerzenie drogi gminnej znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Nabycie nieruchomości – nawet w formie nieodpłatnej na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy. Realizacja przez wójta dyspozycji norm wynikających z art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 uustg następuje bowiem już po nabyciu danego miłośnia przez gminę.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w celu nieodpłatnego nabycia części nieruchomości gruntowej od osoby prawnej.