

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sobieńczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka **nr 88/2 obr. Sobieńczyce, o powierzchni około 0,0421 ha.**

§ 2. Lokalizację działki, o której mowa w paragrafie 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
advokat  
Bartłomiej Kadziolka

## UZASADNIENIE

Działka nr 88/2 obr. Sobieńczyce leży na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Krokowa wszczęła procedurę inwestycyjną polegającą na przebudowie drogi gminnej na odcinku od miejscowości Sobieńczyce do miejscowości Porąb. W terenie przedmiotowa droga przebiega, między innymi, po części działki stanowiącej własność osoby fizycznej. Jednocześnie część działki gminnej dzieli tereny rolne należące do ww osoby fizycznej. Gmina Krokowa zaproponowała zamianę w/w części działek. W trakcie analizy podkładów mapowych ustalono, że w obrębie terenów podlegających regulacji znajduje się działka nr 88/2 o pow. 421 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Krokowa, zakupem której jest również zainteresowany właściciel działek przyległych - na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Po wydzieleniu części działki nr 149/3 i 87/3 - teren ten wraz z działką nr 88/2 będą tworzyły jeden spójny rozłóg do uprawy.

Sprzedaż działki przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem, wobec czego niezbędna jest zgoda rady w celu dalszego procedowania w sprawie.



**Krokowa - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 1000

