



90 - LECIE GMINY KROKOWA

Wójt Gminy Krokowa

Krokowa, 31 października 2024 r.

OPO.0057.9.2024

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA

W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Od 4 do 31 października 2024

INWESTYCJE

- **Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg (dawnej Fundusz Dróg Samorządowych edycja 2023)**

Przebudowa dróg:

- 1) ul. Leśnej, Sosnowej i Świerkowej w Wierzchucinie wraz z przebudową odwodnienia – droga udostępniona do ruchu, w trakcie rozliczeń.
- 2) ul. Spacerowej w Sławoszynie wraz z przebudową sieci elektrycznej – droga udostępniona do ruchu, w trakcie rozliczeń.
- 3) w miejscowości Lubkowo (ul. Nad jeziorem) wraz z budową miejsc postojowych dla istniejącego układu drogowego - roboty zakończone, w trakcie rozliczeń.
- 4) w zakresie wymiany nawierzchni jezdni i chodnika w miejscowości Odargowo - roboty zakończone, w trakcie rozliczeń – ul. Kartoszyńska, ul. Wspólna, ul. Polna;
- 5) wewnętrznych (ul. Leśna i Ceynowy) w miejscowości Karlikowo – wartość kontraktu 1.279.000,00 zł (ELKAR Arkadiusz Jarząbek zs. Luzino) – zaawansowanie robót 90%. Planowane zakończenie – X/XI.2024 r.

- **Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg (dawnej Fundusz Dróg Samorządowych edycja 2024)**

Przebudowy dróg:

- 1) Odargowo – ul. Widokowa, Wrzosowa, Słoneczna, Jodłowa - firma G.M.M. MIROSŁAW GAFFKA zs. Wejherowo – kwota umowy 5 678 310,77 zł – trwa proces projektowania;
- 2) Dębki – ul. Dębowa – firma ELKAR Arkadiusz Jarząbek zs. Luzino – kwota umowy 1 578 000,00 zł – trwa proces projektowania;
- 3) Prusewo – ul. Nowa, Wiejska i Ogrodowa – firma LATO-BRUK Eugeniusz Latosiński zs. Strzebielino – kwota umowy 1 283 510,94 zł – trwa proces projektowania;



Wójt Gminy Krokowa

90 - LECIE GMINY KROKOWA

- 4) Białogóra – ul. Ks. Zawiszewskiego z dojazdem do ul. Jastaka / Lubiatowskiej
- FIRMA G.M.M. MIROSŁAW GAFFKA zs. Wejherowo – kwota umowy 2 638 530,22 zł
– trwa proces projektowania.

- **„Polski Ład – strefy” - Przebudowa drogi gminnej nr 108006G wraz z budową ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 213, drogi powiatowej nr 1526G oraz drogi gminnej 108006G.**

Wartość zadania 39.499.524,27 zł. Inwestycja wykonywana jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Trwa proces projektowania i uzgadniania poszczególnych branż.

- **„Polski Ład” (edycja 2 i 3)**

- **Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Krokowa.** Inwestycja realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość zadania 8.497.000 zł, z czego dofinansowanie z Polskiego Ładu 8.072.150,00 zł.

Wykonano odwiert w Białogórze i w Wierzchucinie oraz wymianę sieci azbestowo - cementowej w Wierzchucinie przy DW213 (ul. Abrahama) wraz z nowymi chodnikami. Wykonano fragment sieci kanalizacji sanitarnej w Goszczyno Wyb. (II i III etap) – 70%. Trwają prace związane z budową kanalizacji sanitarnej w Glinkach – zaawansowanie prac 70%. Trwa dalszy proces sukcesywnego projektowania i uzyskiwania uzgodnień oraz decyzji dla pozostałych zakresów (prace na terenie SUW Białogóra i Wierzchucino). Aneksowany termin realizacji całości zadania - 06.2025r.

- **Budowa centrum sportowo - rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Krokowej (Polski Ład - edycja 8)** – zadanie dofinansowane na poziomie 90%. Podpisano umowę z wykonawcą zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycje będzie realizować Spółka ZAB-BUD zs. w Warszawie za kwotę 30.206.340 zł. Obecnie zakładany okres realizacji robót budowlanych – do 12.2025 r., zaś odbiory będą wykonywane do 31.03.2026 r. Trwa proces uzgodnień i uzyskiwania stosownych pozwoleń. Niebawem rozpocznie się wycinka drzew kolidujących z inwestycją. Wykonawca składa wnioski o pozwolenie na budowę i zakłada rozpoczęcie robót jeszcze w 2024 r.

- **Rozbudowa budynku żłobka w m. Krokowa - MALUCH+** - zadanie przewidziane do realizacji w latach 2024-2025. Uzyskano zwiększenie dofinansowanie zadania ze środków KPO. Pozyskaliśmy dodatkowe środki zewnętrzne w wysokości 500.000 zł z „Programu Energetycznego” dedykowanego gminom określonym jako „lokalizacyjne” przy budowie elektrowni atomowej. Wykonawcą inwestycji jest P.U-B. Marcin Wszątek



Wójt Gminy Krokowa

90 - LECIE GMINY KROKOWA

z Minkowic. Obecna wartość kontaktu – 3.450.000 zł (bez wyposażenia). Roboty rozpoczęto w połowie lipca 2024 r. Zakładany okres zakończenia realizacji – II.2025 r.

- **„Polski Ład” edycja 6 PGR**

Wykonawca inwestycji wodno-kanalizacyjnych – ZWK Marszall Sp. z o.o. zs. w Krokowej. Wartość umowy - 2,21 mln zł. Zadania:

- 1) sieci wod-kan w miejscowości Jeldzino (wykonanie robót budowlanych) – prace będą wykonywane na początku XI.2024 r.;
- 2) infrastruktura wod-kan w miejscowości Tyłowo (wykonanie robót budowlanych) – prace będą wykonane w 2024 r.;
- 3) infrastruktura wod-kan na ulicy Baltyckiej w miejscowości Białogóra (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) – trwa proces projektowania;
- 4) rurociąg przesyłowy wody na trasie Karlikowo – Świecino (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) – trwa proces projektowania;
- 5) rurociąg przesyłowy wody na trasie Wierzchucino – Brzyno (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) – trwa proces projektowania;
- 6) Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Lubkowo (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) – trwa proces projektowania;
- 7) infrastruktura wod-kan na ulicy Kapitańskiej w miejscowości Wierzchucino (wykonanie robót budowlanych);
- 8) sieć wodociągowa na trasie Żarnowiec – Porąb, w celu zapewnienia wody w miejscowościach Karlikowo i Sobieńczyce (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) – trwa proces projektowania.

- **„Polski Ład” edycja 8**

Wykonawcą inwestycji drogowych jest firma G.M.M. MIROSŁAW GAFFKA zs. w Wejherowie. Wartość kontaktu – 9.407.757,05 zł z czego dotacja stanowi 8,0 mln zł. Projekt przewiduje realizację następujących zadań:

- 1) Przebudowa drogi gminnej ul. Pivnej w miejscowości Karlikowo – prace zakończone;
- 2) Wykonanie I etapu Przebudowy drogi gminnej w miejscowości Świecino – realizacja prac X.2024 r.;
- 3) Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Potchówko – prace zakończone;
- 4) Wykonanie II etapu Przebudowy drogi gminnej ul. Szkolnej i ul. Pałacowej w miejscowości Kłanino – trwa proces projektowania;
- 5) Wykonanie I etapu Przebudowy drogi gminnej na odcinku od miejscowości Sobieńczyce do miejscowości Porąb – trwa proces projektowania;



Wójt Gminy Krokowa

90 - LECIE GMINY KROKOWA

- 6) Przebudowa drogi gminnej ul. Morskiej w miejscowości Szary Dwór – trwa proces projektowania;
- 7) Wykonanie części Przebudowy drogi gminnej w miejscowości Karwieńskie Błota (ul. Pomorska), bez odcinka od km 0 + 0,00 do km 0 + 500,00 – realizacja prac X/XI.2024 r. wraz z zakresem realizowanym w ramach tzw. „dróg śródpolnych” (ta część zakończona);
- 8) Wykonanie części przebudowy drogi gminnej w miejscowości Lubocino, na odcinku od (ul. Polnej) km 0 + 0,00 do km 0 + 200,00 – realizacja prac X.2024 r. – trwa realizacja;
- 9) Wykonanie I etapu Przebudowy drogi gminnej ul. Spacerowej w miejscowości Goszczyno – trwa proces projektowania;
- 10) Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Sulicice Wybudowanie – trwa proces projektowania;
- 11) Utwardzenie placu wraz z wykonaniem infrastruktury w miejscowości Białogóra – trwa proces projektowania;
- 12) Przebudowa drogi gminnej ul. Łąkowej w miejscowości Parszczyce – trwa proces projektowania;
- 13) Przebudowa ul. Wesotej w miejscowości Parszczyce – trwa proces projektowania;
- 14) Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brzyno – trwa proces projektowania.
- 15) Przebudowa ulicy Rybackiej i Sosnowej w Dębkach. Budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa przyłączy: wodociągowych i sanitarnych oraz przebudowa słupa napowietrznej linii teletechnicznej – w trakcie realizacji;
- 16) Wykonanie I etapu Budowy drogi na działce nr 8/78 w m. Parszczyce – prace zakończono;
- 17) Wykonanie części Budowy drogi na odcinku droga powiatowa nr 1503G w m. Goszczyno – droga gminna nr 108013G-1 w m. Krokowa;
- 18) Wykonanie II etapu Przebudowy drogi wojewódzkiej nr 213, w zakresie budowy chodnika wraz z odwodnieniem i zjazdami, na odcinku Goszczyno – Krokowa – wykonane;
- 19) Przebudowa ulicy Okrężnej w Karlikowie – w trakcie realizacji.

Całość inwestycji zostanie wykonana do 30.09.2025 r.

- **Rozwój OWP z terenu Gminy Krokowa – etap II (projekt „przedszkolny”)** - Wartość projektu (całkowity koszt projektu): 1 580 456,16 zł, Wysokość wkładu Funduszy Europejskich: 1 422 410,54 zł. Wkład własny gminy jest niefinansowy. Projekt skierowany jest do 20 nauczycielek oraz 179 dzieci objętych edukacją przedszkolną w 5 Ośrodkach Wychowania Przedszkolnego w Gminie Krokowa.



Wójt Gminy Krokowa

90 - LECIE GMINY KROKOWA

Do 31.12.2025 roku wykonane zostanie:

- 1) przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych oraz zakup wyposażenia do Ośrodka Wychowania Przedszkolnego w Żarnowcu w celu utworzenia 14 nowych miejsc przedszkolnych i usunięcia barier architektonicznych – wybrano wykonawcę zadania (Przedsiębiorstwo Usługowe A. Okoń zs. w Goszczynie), który będzie realizował projekt w trybie „zaprojektuj i wybuduj” do III.2025 r. za kwotę 450.000 zł trwa proces projektowania;
 - 2) realizacja dodatkowych zajęć dla 179 dzieci przy użyciu specjalnie dobranych pomocy dydaktycznych i terapeutycznych będących odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i potrzeby tych dzieci;
 - 3) realizacja szkoleń dla 20 nauczycielek podnoszących ich kompetencje i umiejętności w zakresie ww. problemów i potrzeb dzieci oraz zapewnienie możliwości konsultacji ze specjalistami po zakończeniu szkoleń.
- **Poprawa dostępności i jakości edukacji włączającej w Gminie Krokowa (projekt „szkolny”)** - Wartość projektu (całkowity koszt projektu): 1 389 242,07 zł, wysokość wkładu Funduszy Europejskich: 1 319 779,97 zł. Wkład własny gminy jest niefinansowy. Główne działania obejmują prace inwestycyjne:
 - przy ZSP Krokowa (budowa windy wraz z dojściem od ul. Szkolnej) - wybrano wykonawcę zadania (Przedsiębiorstwo Usługowe A. Okoń zs. w Goszczynie), który będzie realizował projekt w trybie „zaprojektuj i wybuduj” do XII.2024 r. za kwotę 390.000 zł – trwa proces uzyskiwania zgody na budowę i przygotowywania inwestycji;
 - przy ZSP Wierzchucino (remont wejścia NPS od strony sali gimnastycznej wraz z korytarzem) – prace wykonano za kwotę 200.000 zł;

Ponadto planowane jest wyposażenie sal we wszystkich szkołach w zakresie tzw. sal wyciszeń i integracji sensorycznej, zakup wyposażenia na zajęcia dla uczniów z niepełnosprawnością, szkolenia dla kadry nauczycielskiej, konsultacje dla rodziców uczniów z niepełnosprawnością.

Realizacja całości projektu – 2025-07-18

- **„Wsparcie szkół podstawowych z Gminy Krokowa w zakresie kształtowania kompetencji kluczowych” (II projekt „szkolny”)** – w dniu 13.08.2024 r. podpisana została umowa na dofinansowanie w/w zadania. Wartość projektu (całkowity koszt projektu): 1 158 550,49 zł, wysokość wkładu Funduszy Europejskich: 984 767,91 zł. Wkład własny gminy jest niefinansowy.



Wójt Gminy Krokowa

90 - LECIE GMINY KROKOWA

Prace inwestycyjne wykonano w ZSP Krokowa (remont 3 sal lekcyjnych) - kwota 118.695 zł. Ponadto planowane jest nowe wyposażenie sal lekcyjnych informatycznych, przyrodniczych i językowych (j. angielski) we wszystkich szkołach, szkolenia dla kadry nauczycielskiej, zajęcia mające na celu wyrównanie szans uczniów z trudnościami edukacyjnymi oraz podniesienie jakości rozwijania kompetencji kluczowych.

Realizacja całości projektu – 30.06.2026 r.

- **Przebudowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach: Goszczyno, Krokowa, Prusewo i Sławoszyno** – w dn. 01.10.2024 r. podpisano umowę na dofinansowanie zadań. Niebawem nastąpi podpisanie umów z wykonawcami. Łączna wartość inwestycji – 1.136 tys. zł. Prace projektowe i roboty budowlane w 100% dofinansowane ze środków unijnych. Gmina będzie musiała zapewnić w ramach środków własnych nadzór inwestorski i ewentualne prace dodatkowe.

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE, GEODEZJA I NIERUCHOMOŚCI

- 08.10.2024 r. - przejęcie przez Gminę Krokowa, trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 774/4 o powierzchni 0.0084 ha, obręb Żarnowiec z przeznaczeniem na drogę publiczną na podstawie decyzji Wójta Gminy Krokowa z dnia 18.09.2024r. nr ZPGN.6831.41.2024.PW (ostateczna 08.10.2024 r.) zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości na wniosek osób fizycznych w mpzp 13.KDD - za odszkodowaniem
- 11.10.2024 r. - przejęcie przez Gminę Krokowa, trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 163/9 o powierzchni 0.0346 ha, obręb Krokowa, z przeznaczeniem na drogę publiczną na podstawie decyzji Wójta Gminy Krokowa z dnia 10.10.2024r. nr ZPGN.6831.52.2024.PW (ostateczna 11.10.2024 r.) zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości na wniosek osób fizycznych – w mpzp 1.18-.KDD – za odszkodowaniem
- 18.10.2024 r. - umowa sprzedaży nieruchomości gminnej działki, za cenę z I przetargu:
 1. dz. 952/7 o powierzchni 0.1101 ha, Wierzchucino, 168.600,00 zł netto + (23% VAT) 38.778,00 zł = 207.378,00 zł brutto.



2. dz. 952/8 o powierzchni 0.1101 ha, Wierzchucino, 186.400,00 zł netto + (23% VAT) 42.872,00 zł = 229.272,00 zł brutto.
 3. dz. 952/9 o powierzchni 0.1101 ha, Wierzchucino, 180.700,00 zł netto + (23% VAT) 41.561,00 zł = 222.261,00 zł brutto.
- 21.10.2024 r. - akt notarialny - umowa sprzedaży - odpłatne nabycie od osób fizycznych na własność Gminy Krokowa nieruchomości gruntowej działki nr 16/7 o powierzchni 0.0690 ha, obręb Minkowice, za cenę w łącznej kwocie 20.000,00 zł w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę (brak mpzp). Koszt aktu notarialnego poniosła Gmina Krokowa w kwocie – 1.425,90 zł.
 - 23.10.2024 r. - akt notarialny - umowa sprzedaży - odpłatne nabycie od osoby fizycznej na własność Gminy Krokowa nieruchomości gruntowej działki nr 19/3 o powierzchni 0.0348 ha, obręb Minkowice za cenę w łącznej kwocie 15.000,00 zł w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę (brak mpzp). Koszt aktu notarialnego poniosła Gmina Krokowa w kwocie – 1.202,90 zł.
 - 15 października wraz z pracownikami Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości (p. Anna Gniazdowska i p. Ewa Rutz) uczestniczyłem w Konferencji pt. „Plan ogólny gminy – kluczowe informacje oraz praktyczne wskazówki” zorganizowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz Wojewodę Pomorskiego. Konferencja odbyła się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego w Gdańsku. Na konferencji omówione zostały w usystematyzowany sposób etapy sporządzania planu ogólnego gminy wraz z omówieniem możliwości wsparcia finansowego dla gmin w ramach KPO.
 - Wspólnie z Gminą Władysławowo oraz Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego, a także Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym we Władysławowie, podjęte zostały działania zmierzające do zinwentaryzowania na stan obecny samowolnej zabudowy pojawiającej się na obszarach cennych przyrodniczo (szczególnie w Bielawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu), których efektem ma być uchwycenie wielkości skali samowoli budowlanych, określenie terminu jej powstania, a docelowo wyegzekwowanie



Wójt Gminy Krokowa

90 - LECIE GMINY KROKOWA

od organów ustawowo do tego powołanych podjęcia szybkich, zdecydowanych i prawnych działań w celu eliminacji tych samowoli w przestrzeni krajobrazu przyrodniczego.

- Ponadto, p. Anna Gniazdowska uczestniczyła w spotkaniu, które odbyło się w dniu 24 października br. w siedzibie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego we Władysławowie. Spotkanie poświęcone było współpracy na rzecz wdrażania planu ochrony NPK w zakresie wymagań koniecznych do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin na terenie których znajduje się NPK. Omówiono też postęp prac dotyczący inwentaryzacji samowoli budowlanych na terenie NPK.

OŚWIATA

- 14 października wraz z Przewodniczącym Rady Gminy Krokowa oraz Dyrektorem CUW Gminy Krokowa uczestniczyłem w uroczystościach szkolnych związanych z Dniem Edukacji Narodowej. W związku z wnioskami dyrektorów szkół wręczono dziewięć Nagród Wójta.

SPRAWY RÓŻNE

- 6 października uczestniczyłem w uroczystościach ku czci osób pomordowanych w lasach piaszczystych w latach 1939-1940;
- 10 października w Urzędzie Gminy Krokowa odbyło się spotkanie organizacyjne, podczas którego podziękowano ustępującym sołtysom i przywitano nowo wybranych sołtysów;
- 16 i 17 października w raz z Sekretarzem uczestniczyłem w Zgromadzeniu Ogólnym członków Związku Gminy Pomorskich, które odbywało się w Chmielnie;
- 24 października uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Nadzorczej KPK;