

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROKOWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2024r., poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716), **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania, obowiązujące na terenie Gminy Krokowa w wysokości:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części – **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) letniskowe, rekreacyjne, kempingowe – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) inne w tym: gospodarcze i garaże – **7,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6) Budowle:
  - a) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U z 2024r. poz.757) - **0,1 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
  - b) pozostałe budowle – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł**;
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł**;

c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł.**

8) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXII/677/2023 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Marek Krzebietke**

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

## UZASADNIENIE

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.), zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024r. (M. P. 2022r., poz. 696); wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024r. w stosunku do I półrocza 2023r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

**W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatkowych bieżących do wysokości stawek maksymalnych na 2025 rok dla gruntów i budynków lub ich części poza pkt. 5 ppkt. b § 1 projektu uchwały- pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: inne w tym: gospodarcze i garaże, dla których proponuje się wzrost stawki podatku o 2,7% w stosunku do roku poprzedniego.**

Jednocześnie w projekcie uchwały zastosowano różnicowanie stawki podatku od nieruchomości od budowli.

Proponuje się, aby budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U z 2024r. poz. 757) - obniżyć z 2% do 0,1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2025r. we wspomnianym powyżej Monitorze Polskim.

