

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/...../2024  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu dla infrastruktury energetycznej oraz światłowodowej wraz z elementami niezbędnymi do prawidłowego działania bateryjnego magazynu energii elektrycznej przez działkę nr **13/2 obr. Lubocino**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz PGE INWEST 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Przebieg służebności oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

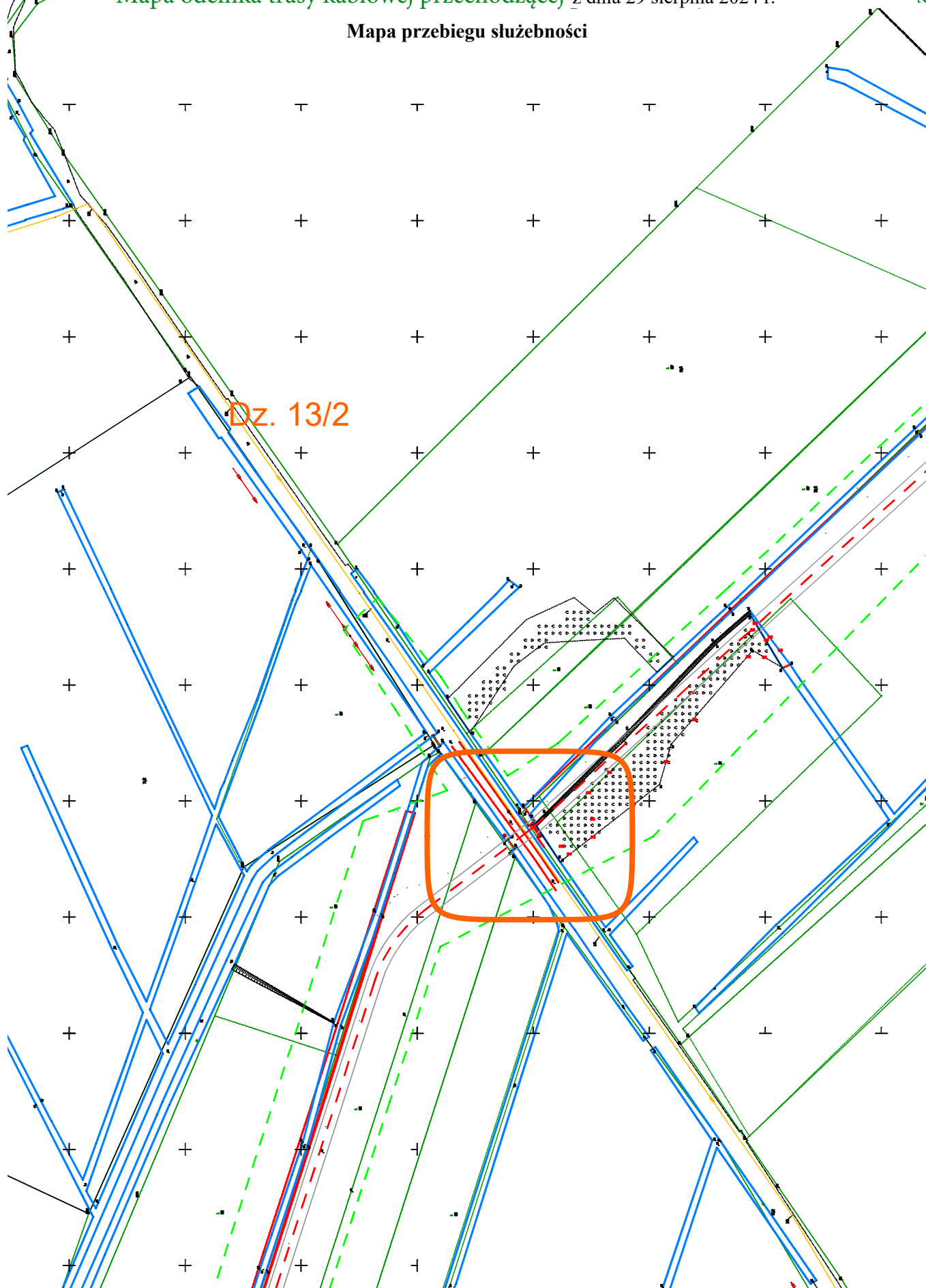
Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

Mapa odcinka trasy kablowej przechodzącej z dnia 29 sierpnia 2024 r.

10

Mapa przebiegu służebności



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 13/2 obr. Lubocino wystąpiła firma PGE INWEST 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotowa spółka uzgadnia trasę przebiegu dla zamiaru inwestycyjnego polegającego na budowie baterijnego magazynu energii elektrycznej wraz z infrastrukturą przesyłową łączącą wspomnianą elektrownię z punktem przyłączenia do sieci przesyłowej należącej do PSE Sp. zo.o. na terenie gminy Krokowa. W tym celu planowane jest przejście z infrastrukturą przez działkę drogową nr 13/2 obr. Lubocino, która stanowi własność Gminy Krokowa.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego .

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.